

MEMORIA PARA PROYECTOS PRODUCTIVOS

El objeto de la presente memoria es acogerse a las subvenciones previstas en el Eje 4 (LEADER) del Programa de Desarrollo Rural de Canarias 2007-2013, en la Isla de Lanzarote.

TÍTULO DEL PROYECTO:	
-----------------------------	--

1. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

Nombre o Razón Social:			
DNI / CIF:			
Domicilio Fiscal:			
Localidad:		Código Postal:	
Teléfono fijo:		Fax:	
Teléfono móvil:		e-mail entidad:	

Rellenar sólo en caso de persona jurídica

Representante:			
D.N.I.:			
Dirección:			
Localidad:		Código Postal:	
Teléfono fijo:		Fax:	
Persona de contacto:		Móvil de contacto:	
Teléfono de contacto:		e-mail de contacto:	
Clase de entidad (Microempresa, Organización no lucrativa, Admón. Pública, Promotor individual,...)		Fecha de Constitución:	
Actividad Empresarial (Epígrafe IAE):		Fecha de alta en IAE:	
Datos Económicos Básicos del último ejercicio económico cerrado (sólo empresas / entidades ya constituidas)			
Nº de socios:		Activo del Balance / Presupuesto Anual:	
Nº trabajadores (media anual) (1):		Volumen Anual de negocio (€):	

(1) En el caso de trabajadores a tiempo parcial o temporal dividir nº de horas efectivamente trabajadas entre el nº de horas anuales según el convenio que regule el puesto laboral. En el caso de trabajadores estacionales o del tipo "jornal" dividir jornales realizados entre 223.

Tipo de Beneficiario (indicar la elección con una X)	Más del 25% de los socios son:				
	General	Joven menor de 25 años	Jóvenes (2)	Mujeres	Mujeres/Jóvenes
Autónomo Mujer					
Autónomo Hombre					
Entidad Pública Local					
Cooperativa o S.A.T.					
Sociedad Mercantil (S.A., S.L., S.A.U., S.L.U.,...)					
Sociedad Laboral (S.A.L., S.L.L.,...)					
Asociación o Fundación					
Otras entidades					

(2) Si más del 25% de los socios son varones jóvenes, o si, siendo de ambos sexos, el porcentaje de mujeres jóvenes no supera el 25% de los socios

2. CAPACIDAD EMPRESARIAL (extensión máxima 1 página)

Experiencia de los promotores: (En relación con el proyecto que tiene previsto desarrollar, de otros negocios que haya desarrollado, conocimiento de la actividad, etc.):

Motivaciones del proyecto:

(Razone por qué ha decidido realizar esta inversión):

Circunstancias sociales a tener en cuenta:

(Situación laboral, posibilidades de creación de empleo, etc.):

Calidad empresarial y solvencia económica:

(Experiencia empresarial y capacidad económica para afrontar las inversiones):

Capacidad para atender los compromisos derivados del proyecto:

(Para mantener la actividad, la viabilidad económica y el nivel de empleo previsto, al menos, durante 5 años tras el inicio de actividad):

3. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**A. Ámbito:**

- Local / Comarcal / Insular (elegir):

- Municipio/s a los que afecta:

- Dirección completa donde se ejecutará el proyecto/actividad:

B. Descripción detallada del proyecto de inversión

(Descripción detallada de las inversiones o gasto a realizar como obras, equipamiento previsto, instalaciones, así como características de las mismas, plan de trabajo, etc)

C. Objetivos que persigue con el gasto / inversión.**D. Indicadores físicos del proyecto**

(Cuantificar el proyecto en determinados aspectos según su naturaleza. Si es una explotación agraria: hectáreas de cultivo, producción anual estimada (Kg.), etc.; si es una empresa transformadora, m² a edificar, producción anual prevista, etc.; si es una empresa turística: capacidad del alojamiento, de restauración, categoría, etc.; si es una empresa de servicios, capacidad de la oferta, mercado, etc.)

4. EL PRODUCTO Y EL MERCADO

(Según el sector de que se trate, bienes o servicios que se oferten, descripción de línea de productos, origen de las materias primas, distribución de productos acabados, tipología del servicio, clientela, competencia, proveedores, etc.)

5. EL PROCESO PRODUCTIVO

(Explique brevemente el proceso productivo: fases, controles de calidad, etc.)

6. NIVEL DE EMPLEO

		HOMBRES		MUJERES		TOTAL
		Menores de 25 años	Mayores de 25 años	Menores de 25 años	Mayores de 25 años	
Nº de empleos a crear (nuevos contratos / nuevas altas de autónomo)	Fijos / Indefinidos					
	Eventuales					
Nº de empleos a consolidar (están dados de alta actualmente)	Fijos / Indefinidos					
	Eventuales					

Observaciones al empleo

(Características del empleo. En caso de empleo eventual, tiempos y tipos de contratos, otras especificaciones de autónomos, efecto sobre el empleo indirecto, etc.)

7. PLANIFICACIÓN DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Fecha prevista de inicio de inversiones:	
Duración prevista de ejecución de inversiones:	
Fecha prevista finalización:	

8. CARÁCTER INNOVADOR DE LA INVERSIÓN Y SU CONTRIBUCIÓN AL DESARROLLO INTEGRAL DE LA ZONA

(Innovación en la aplicación de nuevas ideas, conceptos, productos, servicios, técnicas, etc. con la intención de ser útiles para el incremento de la productividad)

9. ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES DEL PROYECTO

(Indicar impacto ambiental de la actividad y medidas correctoras para evitarlo, etc.)

10. PRESUPUESTO DE INVERSIONES

CONCEPTOS	IMPORTE € (sin IGIC)	IMPORTE € (IGIC incluido)
A. TERRENOS (___ m²)		
B. EDIFICACIONES-OBRA CIVIL E INSTALACIONES		
Obra nueva		
Rehabilitaciones y reformas		
Otros (especificar):		
C. EQUIPAMIENTO-BIENES DE EQUIPO		
Maquinaria de proceso y utillaje		
Equipos de medida, control y seguridad		
Mobiliario y enseres		
Elementos de transporte		
Equipos para proceso de información		
Otros equipamientos-bienes de equipo		
D. MARKETING INICIAL		
Diseño de imagen y de material promocional		
Gastos de promoción y publicidad inicial (página Web...)		
Diseño y registro de marcas y productos		
Otros gastos de marketing inicial		
E. OTRAS INVERSIONES		
Adquisición de derechos, patentes y licencias		
Aplicaciones informáticas		
Otros (especificar):		
F. TRABAJOS DE INGENIERÍA DE PROYECTOS Y DIRECCIÓN TÉCNICA		
Honorarios técnicos y consultoría (arquitectos, ingenieros, estudios de viabilidad, ...)		
Gastos de Gestoría		
Otros gastos de ingeniería y asistencia de proyectos		
TOTAL INVERSIONES PROYECTO		

NOTA respecto de las inversiones: El IGIC y otros impuestos o cargas no serán subvencionables salvo que supongan un gasto definitivo y efectivamente realizado por el beneficiario y no puedan ser recuperables.

11. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO

A) PLAN DE FINANCIACIÓN DEL PROYECTO

Procedencia de los fondos para hacer frente al proyecto

	IMPORTE	%
SUBVENCIÓN LEADER (la que solicita)		
CRÉDITOS Y/O PRESTAMOS FINANCIEROS		
OTRAS SUBVENCIONES		
OTROS FONDOS (especificar)		
APORTACIÓN PRIVADA		
TOTAL		

Notas respecto a la financiación del proyecto	
Ayudas solicitadas y /o concedidas para el presente proyecto:	
Estructura del accionariado (en caso de sociedades, reparto de las acciones / participaciones):	
Otras consideraciones a tener en cuenta:	

B) PREVISIÓN DE TESORERÍA

CONCEPTOS	AÑO 0	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
1.- Saldo Inicial						
COBROS						
2.1.- Por ventas de productos / servicios						
2.2.- Por subvenciones						
2.3.- Por IGIC Repercutido						
2.4.- Por otros conceptos						
2.- Total Cobros (2.1+2.2+2.3+2.4)						
PAGOS						
3.1.- Proveedores						
3.2.- Sueldos y salarios (Netos)						
3.3.- Seguridad Social						
3.4.- Publicidad, promoción, Relaciones públicas						
3.5.- Primas de Seguros						
3.6.- Suministros (luz, teléfono, etc.)						
3.7.- Tributos						
3.8.- Transporte						
3.9.- Arrendamientos						
3.10.- Hacienda Pública (IGIC e IRPF)						
3.11.- Gastos financieros						
3.12.- Por amortización de deudas						
3.13.- Pagos por inversión de activo fijo						
3.14.- Pagos diversos						
3.- Total pagos (Σ 3.1 a 3.14)						
4.- Diferencia cobros / pagos (2-3)						
NECESIDAD O EXCESO TESORERÍA (1+2-3)						

Notas respecto a las previsiones de tesorería.

Explicación de las hipótesis de partida (precio unitario del producto-servicio, producción anual estimada-nº de servicios prestados, etc.)

C) CUENTA DE EXPLOTACIÓN (por años económicos)

	AÑO 0	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
1) VARIACION DE EXISTENCIAS						
2) VENTAS NETAS						
3) COSTE DE VENTAS (3.1+3.2+3.3)						
3.1 Compra materias primas y materiales						
3.2 Mano de obra directa (del proyecto)						
3.3 Otros gastos generales de fabricación o prestación de servicio (especificar cuales)						
4) BENEFICIO BRUTO DE LA EXPLOTACION (1+2-3)						
5) COSTES FIJOS (Σ 5.1 a 5.12)						
5.1 Mano de obra indirecta (otros servicios vinculados)						
5.2 Arrendamientos y cánones						
5.3 Reparaciones y conservación						
5.4 Primas de seguros						
5.5 Transportes						
5.6 Material de oficina						
5.7 Servicios de profesionales independientes						
5.8 Suministros (electricidad, agua, ...)						
5.9 Comunicaciones (tfno, fax, ...)						
5.10 Tributos (impuestos y tasas)						
5.11 Publicidad, propaganda y relaciones públicas						
5.12 Otros gastos fijos (especificar cuales)						
6) AMORTIZACIONES						
7) BENEFICIO ORDINARIO DE LA EXPLOTACIÓN (4-5-6)						
8) INGRESOS EXTRAORDINARIOS						
9) GASTOS EXTRAORDINARIOS						
10) B.A.I.I. (BENEFICIO ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS) (7+8+9)						
11) GASTOS FINANCIEROS						
12) B.A.I. (BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS) (10-11)						
13) IMPUESTOS PREVISIONALES						
14) B.D.I. (BENEFICIO DESPUES DE IMPUESTOS) (12-13)						
15) INGRESOS EXTRAORDINARIOS						
16) AMORTIZACIONES						
17) CASH FLOW (14+15+16)						

D) RATIOS DE RENTABILIDAD

D1.- Plazo de Recuperación: _____ años

Plazo en el que recuperamos la inversión inicial a través de los flujos de caja netos, ingresos menos gastos, obtenidos con el proyecto.

D2.- Valor Actual Neto (VAN): _____ €

Se obtiene a partir de la sumatoria del valor actual de los flujos de caja futuros que genera un proyecto, descontados a la tasa de actualización exigida por la empresa, restándole la inversión inicial. El VAN indica el resultado de la inversión, por lo que toda inversión con un VAN positivo crea valor para la empresa y es una inversión financieramente atractiva. Por el contrario, toda inversión con un VAN negativo destruye valor para la empresa, financieramente deberá desecharse.

D3.- Tasa interna de rendimiento (TIR): _____ %

Matemáticamente es la tasa de descuento que hace que el VAN sea igual a cero. Será entonces la tasa de rendimiento en % anual y acumulativo que provoca la inversión.

12. OTRAS ACTUACIONES FUTURAS QUE PUDIERA CONLLEVAR ESTA ACTUACIÓN

(Indicar si se prevé ejecutar fases posteriores en el proyecto. Si conllevará la creación de alguna empresa futura, etc.)

13. OTRAS CONSIDERACIONES SOBRE EL PROYECTO QUE DESEE HACER CONSTAR

Y para que conste a efectos de la solicitud de ayuda del Eje 4 (FEADER) del Plan de Desarrollo Rural 2007-2013, firmo la presente memoria en a de de 20....

El Solicitante / Representante
(firma y sello)

Fdo.: _____

NOTA.- ADERLAN, como entidad responsable de la gestión de estas ayudas podrá solicitar más información sobre alguno/os de los aspectos recogidos en la presente memoria.